

MANUÁL PRO VÝPŮJČKU KOMERČNÍHO MAJETKU

(dále jen „Manuál“)

1. OBECNÁ USTANOVENÍ

1.1. Tento Manuál je nedílnou součástí Obchodních podmínek pro uzavírání smluv (i) kupních, (ii) o marketingové podpoře a (iii) o výpůjčce (dále jen „Obchodní podmínky“) obchodní společnosti Plzeňský Prazdroj, a.s., se sídlem U Prazdroje 64/7, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň, IČO: 45357366, DIČ: CZ45357366, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, sp. zn. B 227 (dále jen „Prodávající“, přičemž o Prodávajícího jde také tam, kde se mluví o „nás“), které jsou nedílnou součástí Rámcové smlouvy na dodávky našeho zboží, která byla s vámi uzavřena.

1.2. Veškeré pojmy s velkým počátečním písmenem obsažené v tomto Manuálu mají význam uvedený v Obchodních podmínkách, není-li v tomto Manuálu stanoveno jinak.

1.3. Manuál upřesňuje pravidla používání pro Lednice, Výčepního zařízení, Tankové a chladírenské technologie, Propagační materiály, Speciální propagační materiály a příslušenství, které jsou vždy dodáno na základě Dodacího listu Prodávajícího

2. TECHNICKÉ POŽADAVKY

2.1. Při užívání Předmětu výpůjčky máte povinnost zajistit jeho bezpečný provoz a užívat jej tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví či majetku osob nacházejících se na místě, kde je užíván; výslovně se zejména zavazujete zajišťovat jeho pravidelné revize a kontroly. Součástí každého Předmětu výpůjčky je i návod k použití, kde jsou podrobně vysvětleny podmínky užívání, které se zavazujete dodržovat.

2.2. V případě, že součástí Předmětu výpůjčky je redukční ventil, máte povinnost:

a) provádět na tomto redukčním ventilu pravidelné zkoušky průchodnosti pojistného ventilu v souladu s příslušnou platnou a účinnou technickou normou upravující danou oblast (v době podpisu Rámcové smlouvy je touto technickou normou ČSN 07 8304)

b) o výsledku zkoušek pojistných ventilů provést záznam v sanitační knize

2.3. V případě, že součástí Předmětu výpůjčky je část napájená elektrickým proudem (dále jen „zařízení“), máte povinnost provádět pravidelné kontroly, zkoušky a revize ve smyslu požadavku platné legislativy.

a) u zařízení pevně napojených na elektrickou síť provádět (pokud se písemně nedohodne jinak) pravidelné revize v souladu s průvodní dokumentací výrobce takovéto části, našimi pokyny, platnou legislativou zejména zákona č. 250/2021 Sb. a platnou a účinnou technickou normou upravující danou oblast (v době podpisu Rámcové smlouvy je takovouto technickou normou ČSN 331500 (revize a kontroly elektrických spotřebičů během jejich používání). Minimální lhůta vykonání revize se odvíjí od druhu objektu ve kterém je elektrické zařízení umístěné a od druhu prostředí a vnějších vlivů v daném objektu. (Protokol o určení vnějších vlivů). Vždy platí kratší lhůta.

b) u zařízení, která jsou napojena do elektrické zásuvky, provádět (pokud se písemně nedohodne jinak) pravidelné kontroly a revize v souladu s průvodní dokumentací výrobce

takovéto části, našimi pokyny a platnou a účinnou technickou normou upravující danou oblast (v době podpisu Rámcové smlouvy je takovouto technickou normou ČSN 331600 (revize a kontroly elektrických spotřebičů během jejich používání). Minimální lhůta kontroly a revize se odvíjí od způsobu použití, tj. prostředí v kterém se elektrický spotřebič používá a od druhu elektrického spotřebiče (přenosný, nepřenosný a připevněný) a to v minimálním intervalu 2 roky. U zařízení půjčovaných dále jiným subjektům, je nutné provést kontrolu v rozsahu normy, před každým dalším zapůjčením.

c) u zařízení provozovaných ve vlhkém prostředí (platí pro zařízení, které jsou svým konstrukčním provedením vhodné do takového prostředí; pozn. Určuje výrobce zařízení v technické dokumentaci a údajem o IP krytí na samotném zařízení) provádět (pokud se písemně nedohodne jinak) pravidelné kontroly a revize v souladu s průvodní dokumentací výrobce takovéto části, našimi pokyny a platnou a účinnou technickou normou upravující danou oblast (v době podpisu Rámcové smlouvy je takovouto technickou normou ČSN 331600 revize a kontroly elektrických spotřebičů během jejich používání, ČSN EN 60529 – stupně ochrany krytem) a to v minimálním intervalu 1 rok.

Zařízení, které je předmětem výpůjčky může být používáno a provozováno jen v prostředí, které odpovídá jejich konstrukčnímu provedení (IP krytí).

2.4. V případě, že součástí Předmětu výpůjčky je technologie chlazení nebo Lednice nacházející se v našem vlastnictví, jste povinen:

a) před instalací této technologie doložit protokolární stanovení prostředí (Protokol o určení vnějších vlivů) v prostoru umístění technologie chlazení podle platné a účinné technické normy upravující danou oblast (v době podpisu Rámcové smlouvy je touto technickou normou ČSN 33 2000-5-51 ed. 3:2010 +Z1+Z2)

b) uchovávat průvodní a provozní dokumentaci (tj. dokumentaci k příslušnému technickému zařízení, včetně dokladů o vykonaných kontrolách, revizích a zkouškách) po celou dobu provozu Předmětu výpůjčky;

c) v rámci instalace technologie chlazení zajišťovat provádění její pravidelné odborné sanitace, přičemž berete na vědomí, že tuto sanitaci můžeme provádět výlučně my či námi pověřená osoba, firma

d) v případě lednice zajistit bezpečný provoz a přístup k Předmětu výpůjčky. Udržovat lednici v provozu v hygienicky čistém stavu a to vně i uvnitř tak, aby nebyl narušen prodej a prezentace Zboží

e) před zapůjčením předmětu výpůjčky dalšímu subjektu, pokud je takové další zapůjčení písemně dohodnuto dodatkem k Rámcové smlouvě, ověřit před vydáním provozovateli nebo uživateli, že aktuální stav spotřebiče neohrožuje bezpečnost vypůjčitele, tj. zajistit předepsanou kontrolu a zkoušku podle ČSN (v době podpisu Rámcové smlouvy je touto technickou normou ČSN EN 50 699 a ČSN 33 1600 ed. 2 změna Z2)

2.5. V případě, že součástí Předmětu výpůjčky jsou Propagační materiály jako například Slunečníky, Světelné reklamy, Paletové vystavení nacházející se v našem vlastnictví, vstupuje v povinnost:

- a) zajistit povolení vlastníka objektu a/nebo pronajímatele a/nebo úřadu městské části, kde Propagační materiál bude umístěn
- b) provozovat a používat Propagační materiál tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví a bezpečnosti zejména zajištěním Slunečníku před nepříznivými povětrnostními podmínkami jeho zajištěním nebo složením dle návodu výrobce
- c) v případě, že došlo k uvolnění Propagačního materiálu z kotvicích bodů nebo části z konstrukce nebo stavu jinak ohrožujícímu zdraví a bezpečnosti, zajistit místo umístění tak, aby neohrozilo osobu pohybující se v blízkosti a neprodleně informovat Prodávajícího
- d) v případě Paletového vystavení zajistit dostatečný prostor na prodejní ploše, tak aby nedošlo k ohrožení zdraví a bezpečnosti procházejících osob, zejména umístěním dalších předmětů v blízkosti Paletového vystavení. Dále pravidelně kontrolovat bezvadnou funkčnost elektrických zařízení v případě, že jej Paletové vystavení obsahuje.

2.6. Obsahem Vašeho prohlášení dle čl. 9.1 písm. d) Obchodních podmínek je také Vaše prohlášení, že:

- a) pokud součástí Předmětu výpůjčky je tanková technologie, je třeba si uvědomit, že instalací tanků a kompresorové stanice se vzdušníkem se stanete provozovatelem tlakových nádob.. Tlakové nádoby a jejich výstroj musí být kontrolovány, udržovány a revidovány podle legislativních požadavků (v době podpisu Rámcové smlouvy je to zákon č. 309/2006 Sb. v platném znění, nařízení vlády č. 192/2022 Sb. v platném znění a v souladu se zákonem č. 250/2021 Sb.) a v návaznosti na příslušnou platnou a účinnou technickou normu upravující danou oblast (v době podpisu Rámcové smlouvy je touto ČSN 69 0012) a že se zavazujete plnit veškeré povinnosti, které z toho pro Vás vyplývají; pokud se písemně nedohodne jinak.
- b) pokud součástí instalace pивních tanků jakožto součástí Předmětu výpůjčky jsou ocelové nosné a podpěrné konstrukce, je povinností provozovatele, provádět kontroly a údržbu (podle návodu výrobce a dle platné a účinné technické normy, kterou je ke dni podpisu Rámcové smlouvy technická norma ČSN 73 2604:2012).
- c) pokud součástí Předmětu výpůjčky je instalace interiérových pивních tanků, je povinností provozovatele zhotovit ochranné zábradlí podle platné a účinné technické normy ČSN upravující danou oblast (v době podpisu Rámcové smlouvy je touto technickou normou ČSN 74 3305:2017 - Zábradlí), a to za podmínek stanovených výrobcem v návodu k obsluze pивních tanků, a současně je povinností osoby zajistit provádění kontrol a údržby zábradlí podle návodu výrobce, v souladu s nařízením vlády č. 101/2005 Sb. v platném znění;
- d) v případě, že součástí Předmětu výpůjčky jsou schůdky pro obsluhu pивních tanků (z důvodu kontroly a pro plnění a vyprazdňování pивních tanků), je povinností provozovatele zajistit, že tyto schůdky jsou opatřeny značením výrobce a dále provádět kontrolu a údržbu podle návodu výrobce, v souladu s nařízením vlády č. 101/2005 Sb. a podle nařízení vlády č. 378/2001 Sb. v platném znění, a to v intervalech nejdéle 12 měsíců (či v intervalech kratších na náš pokyn);
- e) v případě, že součástí Předmětu výpůjčky je i tanková technologie, berete na vědomí, že jednotlivé součásti této technologie (tlakové nádoby – pивní tanky, kompresorová stanice,

výčepní stoly a příslušenství) jsou ocelovou konstrukcí, v důsledku čehož se provozovatel zavazuje před zahájením užívání vodivě spojit podle nařízení vlády (v době podpisu Rámcové smlouvy platné NV č. 190/2022 Sb., NV č. 192/2022 Sb. v platném znění) a příslušných platných a účinných technických norem upravujících danou oblast (v době podpisu Rámcové smlouvy jsou těmito ČSN 33 2000 4-41 a ČSN 33 2000-5-54) se zemnicí soustavou objektu, v němž je tanková technologie instalována, a zajišťovat příslušné revize a vést těmito technickými normami předepsanou dokumentaci (revizní zprávy).

3. KVALITATIVNÍ POŽADAVKY

3.1. Předmět výpůjčky je nutné udržovat v náležitém stavu, řádně o něj pečovat a udržovat jej v provozuschopném a hygienicky nezávadném stavu, aby spotřebitelům byly podávány vždy prvotřídní a bezvadné výrobky vyráběné či dodávané námi.

a) v rámci instalace technologie chlazení zajišťovat provádění její pravidelné odborné sanitace, přičemž berete na vědomí, že tuto sanitaci můžeme provádět výlučně my či námi pověřená osoba. Intervaly pro sanitace piva v balení KEG jsou 1 x 14 dní s denním proplachem studenou pitnou vodou nebo 1 x 7 dní bez nutnosti denního proplachu. U tankového piva je interval sanitace 1 x 7 dní. O prováděných sanitacích zajistit evidenci v sanitační knize

Zároveň doporučujeme po instalaci výčepního zařízení nebo výměně komponentu v přímém styku s produktem, vždy provést sanitaci celého zařízení dle schváleného provozního předpisu sanitací pивních cest. Tento postup sanitace je uveden v sanitační knize.

b) před zapůjčením předmětu výpůjčky – chladiče dalšímu subjektu, pokud je takové další zapůjčení písemně dohodnuto dodatkem k Rámcové smlouvě, provést očištění propláchnutím pивního vedení pitnou vodou a v intervalu ne delším 30 dní provést odbornou sanitaci dle schváleného předpisu sanitací pивních cest. Po ukončení výpůjčky předmětu výpůjčky – chladiče, propláchnout řádně pивní vedení pitnou vodou a vytlačit zbytkovou vodu z pивního vedení stlačeným vzduchem, tak aby pивní vedení bylo čisté a suché. Následně uskladnit do čistého a bezprašného prostoru. O prováděných sanitacích zajistit evidenci v sanitační knize.

c) V případě Lednice, chladičího boxu udržujte vnitřní prostor v náležitém hygienickém stavu pravidelným omytím minimálně 1x měsíčně.

d) U chladičí technologie udržujte nastavené teploty tak, aby dodávané produkty byly skladovány a prodávány v doporučených teplotách Prodávajícího

3.2. Neprodleně informujte Prodávajícího v případě, že Předmět výpůjčky není provozuschopný nebo ohrožuje zdraví a bezpečnost, a to na Zákaznické lince +420 377 066 088. Zařízení nebo Předmět výpůjčky do doby odstranění závady ohrožující zdraví a bezpečnost nepoužívejte.