

MANUÁL PRO VÝPŮJČKU KOMERČNÍHO MAJETKU

(dále jen „Manuál“)

1. OBECNÁ USTANOVENÍ

1.1. Tento Manuál je nedílnou součástí Obchodních podmínek pro uzavírání smluv (i) kupních, (ii) o marketingové podpoře a (iii) o výpůjčce (dále jen „Obchodní podmínky“) obchodní společnosti Plzeňský Prazdroj, a.s., se sídlem U Prazdroje 64/7, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň, IČO: 45357366, DIČ: CZ45357366, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, sp. zn. B 227 (dále jen „Prodávající“, přičemž o Prodávajícího jde také tam, kde se mluví o „nás“), které jsou nedílnou součástí Rámcové smlouvy na dodávky našeho Zboží, která byla s vámi uzavřena.

1.2. Veškeré pojmy s velkým počátečním písmenem obsažené v tomto Manuálu mají význam uvedený v Obchodních podmínkách, není-li v tomto Manuálu stanoveno jinak.

1.3. Manuál upřesňuje pravidla používání pro Lednice, Výčepní zařízení, Tankové a chladírenské technologie, Propagační materiály, Speciální propagační materiály a příslušenství, které jsou vždy dodány na základě Dodacího listu Prodávajícího.

2. TECHNICKÉ POŽADAVKY

2.1. Při užívání Předmětu výpůjčky máte povinnost zajistit jeho bezpečný provoz a užívat jej tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví či majetku osob nacházejících se na místě, kde je užíván; výslovně se zejména zavazujete zajišťovat jeho pravidelné revize a kontroly. Součástí každého Předmětu výpůjčky je i návod k použití, kde jsou podrobně vysvětleny podmínky užívání, které se zavazujete dodržovat.

2.2. V případě, že součástí Předmětu výpůjčky je redukční ventil, máte povinnost:

a) provádět na tomto redukčním ventilu pravidelné zkoušky průchodnosti pojistného ventilu v souladu s příslušnou platnou a účinnou technickou normou upravující danou oblast (v době podpisu Rámcové smlouvy je touto technickou normou ČSN 07 8304)

b) o výsledku zkoušek pojistných ventilů provést záznam v sanitační knize

2.3. V případě, že součástí Předmětu výpůjčky je část napájená elektrickým proudem (dále jen „zařízení“), máte povinnost provádět pravidelné kontroly, zkoušky a revize ve smyslu požadavku platné legislativy.

a) u zařízení pevně napojených na elektrickou síť provádět (pokud se písemně nedohodne jinak) pravidelné revize v souladu s průvodní dokumentací výrobce takovéto části, našimi pokyny, platnou legislativou, zejména zákonem č. 250/2021 Sb. a platnou a účinnou technickou normou upravující danou oblast (v době podpisu Rámcové smlouvy je takovouto technickou normou ČSN 331500 (revize a kontroly elektrických spotřebičů během jejich používání). Minimální lhůta vykonání revize se odvíjí od druhu objektu, ve kterém je elektrické zařízení umístěné a od druhu prostředí a vnějších vlivů v daném objektu (Protokol o určení vnějších vlivů). Vždy platí kratší lhůta.

b) u zařízení, která jsou napojena do elektrické zásuvky, provádět (pokud se písemně nedohodne jinak) pravidelné kontroly a revize v souladu s průvodní dokumentací výrobce takovéto části, našimi pokyny a platnou a účinnou technickou normou upravující danou oblast (v době podpisu Rámcové smlouvy je takovouto technickou normou ČSN 331600 (revize a kontroly elektrických spotřebičů během jejich používání). Minimální lhůta kontroly a revize se odvíjí od způsobu použití, tj. prostředí v kterém se elektrický spotřebič používá a od druhu elektrického spotřebiče (přenosný, nepřenosný a připevněný) a to v minimálním intervalu 2 roky. U zařízení půjčovaných dále jiným subjektům, je nutné provést kontrolu v rozsahu normy, před každým dalším zapůjčením.

c) u zařízení provozovaných ve vlhkém prostředí (platí pro zařízení, která jsou svým konstrukčním provedením vhodná do takového prostředí; pozn. určuje výrobce zařízení v technické dokumentaci a údajem o IP krytí na samotném zařízení) provádět (pokud se písemně nedohodne jinak) pravidelné kontroly a revize v souladu s průvodní dokumentací výrobce takovéto části, našimi pokyny a platnou a účinnou technickou normou upravující danou oblast (v době podpisu Rámcové smlouvy je takovou technickou normou ČSN 331600 revize a kontroly elektrických spotřebičů během jejich používání, ČSN EN 60529 – stupně ochrany krytem) a to v minimálním intervalu 1 rok.

Zařízení, které je předmětem výpůjčky může být používáno a provozováno jen v prostředí, které odpovídá jejich konstrukčnímu provedení (IP krytí).

2.4. V případě, že součástí Předmětu výpůjčky je technologie chlazení nebo Lednice nacházející se v našem vlastnictví, jste povinen:

a) před instalací této technologie doložit protokolární stanovení prostředí (Protokol o určení vnějších vlivů) v prostoru umístění technologie chlazení podle platné a účinné technické normy upravující danou oblast (v době podpisu Rámcové smlouvy je touto technickou normou ČSN 33 2000-5-51 ed. 3:2010 +Z1+Z2)

b) uchovávat průvodní a provozní dokumentaci (tj. dokumentaci k příslušnému technickému zařízení, včetně dokladů o vykonaných kontrolách, revizích a zkouškách) po celou dobu provozu Předmětu výpůjčky;

c) v rámci instalace technologie chlazení zajišťovat provádění její pravidelné odborné sanitace, přičemž berete na vědomí, že tuto sanitaci můžeme provádět výlučně my či námi pověřená osoba, firma

d) v případě lednice zajistit bezpečný provoz a přístup k Předmětu výpůjčky. Udržovat lednici v provozu v hygienicky čistém stavu, a to vně i uvnitř tak, aby nebyl narušen prodej a prezentace Zboží

e) před zapůjčením předmětu výpůjčky dalšímu subjektu, pokud je takové další zapůjčení písemně dohodnuto dodatkem k Rámcové smlouvě, ověřit před vydáním provozovateli nebo uživateli, že aktuální stav spotřebiče neohrožuje bezpečnost vypůjčitele, tj. zajistit předepsanou kontrolu a zkoušku podle ČSN (v době podpisu Rámcové smlouvy je touto technickou normou ČSN EN 50 699 a ČSN 33 1600 ed. 2 změna Z2)

2.5. V případě, že součástí Předmětu výpůjčky jsou Propagační materiály jako například Slunečníky, Světelné/Nesvětelné reklamy, Paletové vystavení nacházející se v našem vlastnictví, vstupuje v povinnost:

a) zajistit potřebná povolení vlastníka objektu a/nebo pronajímatele a příslušného orgánu veřejné moci, kde je to pro umístění Propagačního materiálu nezbytné.

b) provozovat a používat Propagační materiál tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví a bezpečnosti zejména zajištěním Slunečníku před nepříznivými povětrnostními podmínkami jeho zajištěním nebo složením dle návodu výrobce.

c) v případě, že došlo k uvolnění Propagačního materiálu z kotvicích bodů nebo části z konstrukce nebo stavu jinak ohrožujícímu zdraví a bezpečnost, zajistit místo umístění tak, aby neohrozilo osobu pohybující se v blízkosti a neprodleně informovat Prodávajícího

d) v případě Paletového vystavení zajistit dostatečný prostor na prodejní ploše, tak aby

nedošlo k ohrožení zdraví a bezpečnosti procházejících osob, zejména umístěním dalších předmětů v blízkosti Paletového vystavení. Dále pravidelně kontrolovat bezvadnou funkčnost elektrických zařízení v případě, že jej Paletové vystavení obsahuje.

e) seznámit se s obsluhou, funkcí a základní údržbou nainstalovaných prvků dle návodu od výrobce.

f) zkontrolovat, že elektrické zapojení proběhlo na vámi určený a připravený přípojný bod (míní se například kabel vyvedený na venkovní fasádě, svorkovnice v instalační krabici), za jehož stav a platnou výchozí revizi před připojením nesete plnou odpovědnost.

g) zkontrolovat funkčnost napojení do elektrické sítě při instalaci Předmětu výpůjčky .

h) zajistit bez zbytečného odkladu (dle pokynů ČSN EN 1090-1+A1 Provádění ocelových konstrukcí a hliníkových konstrukcí – Část 1: Požadavky na posouzení shody konstrukčních dílců a jiných platných souvisejících předpisů) pravidelné roční kontroly nosné/pomocné konstrukce, je-li součástí instalace.

2.6. Obsahem Vašeho prohlášení dle čl. 9.1 písm. d) Obchodních podmínek je také Vaše prohlášení, že:

a) pokud součástí Předmětu výpůjčky je tanková technologie, je třeba si uvědomit, že instalací tanků a kompresorové stanice se vzdušníkem se stanete provozovatelem tlakových nádob.. Tlakové nádoby a jejich výstroj musí být kontrolovány, udržovány a revidovány podle legislativních požadavků (v době podpisu Rámcové smlouvy je to zákon č. 309/2006 Sb. v platném znění, nařízení vlády č. 192/2022 Sb. v platném znění a v souladu se zákonem č. 250/2021 Sb.) a v návaznosti na příslušnou platnou a účinnou technickou normu upravující danou oblast (v době podpisu Rámcové smlouvy je touto ČSN 69 0012) a že se zavazujete plnit veškeré povinnosti, které z toho pro Vás vyplývají; pokud se písemně nedohodne jinak.

b) pokud součástí instalace pивních tanků jakožto součástí Předmětu výpůjčky jsou ocelové nosné a podpěrné konstrukce, je povinností provozovatele, provádět kontroly a údržbu (podle návodu výrobce a dle platné a účinné technické normy, kterou je ke dni podpisu Rámcové smlouvy technická norma ČSN 73 2604:2012).

c) pokud součástí Předmětu výpůjčky je instalace interiérových pивních tanků, je povinností provozovatele zhotovit ochranné zábradlí podle platné a účinné technické normy ČSN upravující danou oblast (v době podpisu Rámcové smlouvy je touto technickou normou ČSN 74 3305:2017 - Zábradlí), a to za podmínek stanovených výrobcem v návodu k obsluze pивních tanků, a současně je povinností osoby zajistit provádění kontrol a údržby zábradlí podle návodu výrobce, v souladu s nařízením vlády č. 101/2005 Sb. v platném znění;

d) v případě, že součástí Předmětu výpůjčky jsou schůdky pro obsluhu pивních tanků (z důvodu kontroly a pro plnění a vyprazdňování pивních tanků), je povinností provozovatele zajistit, že tyto schůdky jsou opatřeny značením výrobce a dále provádět kontrolu a údržbu podle návodu výrobce, v souladu s nařízením vlády č. 101/2005 Sb. a podle nařízení vlády č. 378/2001 Sb. v platném znění, a to v intervalech nejdéle 12 měsíců (či v intervalech kratších na náš pokyn);

e) v případě, že součástí Předmětu výpůjčky je i tanková technologie, berete na vědomí, že jednotlivé součásti této technologie (tlakové nádoby – pивní tanky, kompresorová stanice, výčepní stoly a příslušenství) jsou ocelovou konstrukcí, v důsledku čehož se provozovatel zavazuje před zahájením užívání vodivě spojit podle nařízení vlády (v době podpisu Rámcové smlouvy platné NV č. 190/2022 Sb., NV č. 192/2022 Sb. v platném znění) a příslušných platných a účinných technických norem upravujících danou oblast (v době podpisu Rámcové smlouvy

jsou těmito ČSN 33 2000 4-41 a ČSN 33 2000-5-54) se zemnicí soustavou objektu, v němž je tanková technologie instalována, a zajišťovat příslušné revize a vést těmito technickými normami předepsanou dokumentaci (revizní zprávy).

2.7. Požadavky na bezpečnost po provedení opravy

Po každé opravě, při které se zasahuje do konstrukce elektrického zařízení (např. demontáž krytu), náš technik zařízení odpojí od elektrické sítě a vy jakožto provozovatel odpovídáte za jeho bezpečné opětovné uvedení do provozu, včetně následujících povinností:

- a) před opětovným uvedením zařízení do provozu odpovídáte za provedení zkoušky po opravě odborně způsobilou osobou (dle normy ČSN EN 50678).
- b) výsledku této zkoušky si musíte nechat vystavit protokol, který jste povinen archivovat na provozovně. Bez tohoto protokolu nesmí být zařízení používáno.

3. KVALITATIVNÍ POŽADAVKY

3.6. Předmět výpůjčky je nutné udržovat v náležitém stavu, řádně o něj pečovat a udržovat jej v provozuschopném a hygienicky nezávadném stavu, aby spotřebitelům byly podávány vždy prvotřídní a bezvadné výrobky vyráběné či dodávané námi.

- a) v rámci instalace technologie chlazení zajišťovat provádění její pravidelné odborné sanitace, přičemž berete na vědomí, že tuto sanitaci můžeme provádět výlučně my či námi pověřená osoba. Intervaly pro sanitace piva v balení KEG jsou 1 x 14 dní s denním proplachem studenou pitnou vodou nebo 1 x 7 dní bez nutnosti denního proplachu. U tankového piva je interval sanitace 1 x 7 dní. O prováděných sanitacích zajistit evidenci v sanitační knize

Zároveň doporučujeme po instalaci výčepního zařízení nebo výměně komponentu v přímém styku s produktem, vždy provést sanitaci celého zařízení dle schváleného provozního předpisu sanitací pивních cest. Tento postup sanitace je uveden v sanitační knize.

- b) před zapůjčením Předmětu výpůjčky – chladiče dalšímu subjektu, pokud je takové další zapůjčení písemně dohodnuto dodatkem k Rámcové smlouvě, provést očištění propláchnutím pивního vedení pitnou vodou a v intervalu ne delším než 30 dní provést odbornou sanitaci dle schváleného předpisu sanitací pивních cest. Po ukončení výpůjčky předmětu výpůjčky – chladiče, propláchnout řádně pивní vedení pitnou vodou a vytlačit zbytkovou vodu z pивního vedení stlačeným vzduchem tak, aby pивní vedení bylo čisté a suché. Následně uskladnit do čistého a bezprašného prostoru. O prováděných sanitacích zajistit evidenci v sanitační knize.

- c) V případě Lednice, chladičového boxu udržujte vnitřní prostor v náležitém hygienickém stavu pravidelným omytím minimálně 1x měsíčně.

- d) U chladičové technologie udržujte nastavené teploty tak, aby dodávané produkty byly skladovány a prodávány v doporučených teplotách Prodávajícího

3.2. Neprodleně informujte Prodávajícího v případě, že Předmět výpůjčky není provozuschopný nebo ohrožuje zdraví a bezpečnost, a to na Zákaznické lince +420 377 066 088. Zařízení nebo Předmět výpůjčky do doby odstranění závady ohrožující zdraví a bezpečnost nepoužívejte.

V Plzni dne 1. 1. 2026

Plzeňský Prazdroj, a. s.